

Bezirksamt Mitte von Berlin
Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung,
Soziales und Gesundheit



Bezirksamt Mitte von Berlin, 13341 Berlin (Postanschrift)

Bezirksverordnetenversammlung Mitte von Berlin
Frau Bezirksverordnete Matischok-Yesilcimen
Fraktion der SPD

über
Vorsteher der Bezirksverordnetenversammlung
und
Bezirksbürgermeister

GeschZ. (bei Antwort bitte angeben)
StadtSozGes L

Bearbeiter/in: **Herr Gothe**

Dienstgebäude: Rathaus Wedding,
Müllerstr. 146, 13353 Berlin

Zimmer 121/124

Telefon (030) 9018- 44600

Telefax (030) 9018-44646

Vermittlung (030) 9018-20

Intern 918-44600

E-Mail Ephraim.gothe@ba-
mitte.berlin.de

E-Mail nicht für Dokumente mit
elektronischer Signatur verwenden

Internet www.berlin-mitte.de

Datum **27.03.2018**

Schriftliche Anfrage 0343/V
Spielplätze bei privaten Bauvorhaben

Sehr geehrte Frau Matischok-Yesilcimen,

namens des Bezirksamtes Mitte beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Mit den Beantwortungen zu den Kleinen Anfragen 1154/IV und 0060/V sowie dem Schlussbericht zur Drucksache Nr. 2691/IV wurde ausführlich auf die Problematik bis zum Jahr 2016 eingegangen. Daher wird die Beantwortung auf 2017 begrenzt.

1) Inwieweit gab es Ausnahmen bei der Errichtung von Spielplätzen für Kinder gemäß §8 Abs. 2 und 3 Bauordnung Berlin bei Wohnungsneubau nichtstädtischer Wohnungsbaugesellschaften?

Zu 1)

Ausnahmen vom § 8 BauO Bln werden generell nicht erteilt. Es besteht die Möglichkeit von Abweichungen nach § 8 Abs. 2 BauO Bln und Ablösungen nach § 8 Abs. 3 BauO Bln.

2) Welche Mittel wurden als Ausgleichszahlung im Jahr des Verzichts gefordert?

Zu 2)

2017 wurden Ablösebeträge für Spielplätze und Fahrradstellplätze in Höhe von 228.930 € eingenommen.

3) Inwieweit können diese Mittel auch für künftige Haushaltsjahre gefordert werden?

Zu 3)

Die Ablösung erfolgt einmalig. Ob in den Folgejahren auch Ablösungen beantragt werden, ist nicht abzuschätzen.

Dienstgebäude
Rathaus Wedding
Müllerstr. 146
13353 Berlin
(Barrierefrei zugänglich)

Verkehrsverbindungen
Bahn U6, U9, Bhf. Leopoldplatz
Bus 120 (Rathaus Wedding)
142, 247, 327 (U-Bhf.Leopoldplatz)

Elektronische Zugangsöffnung gem. § 3a Abs. 1 VwVfG:
post@ba-mitte.berlin.de
post@ba-mitte-berlin.de-mail.de
Twitter/Instagram: @ba_mitte_berlin

- 4) **Inwieweit empfindet das Bezirksamt es als gerecht, nur einmalige Gebühren verlangen zu können, wenngleich alle anderen Spielplatzbauer auch den Weiterbetrieb sicherstellen müssen?**

Zu 4)

In die Berechnung des Ablösebetrages gehen Pflege- und Unterhaltungskosten ein s. Beantwortung zu 0060/V Frage 3).

- 5) **Inwieweit wurde die AV Kinderspielplätze überarbeitet bzw. was kann der Bezirk unternehmen, um für eine zügige Überarbeitung zu sorgen?**

Zu 5)

Die AV Notwendige Kinderspielplätze wurde bisher nicht überarbeitet. Mehrmalige Bitten der Amtsleitung in der Fachbereichsleitersitzung Bauaufsicht zur Überarbeitung wurden mit der notwendigen Prioritätensetzungen wegen der durch die EU oder aktueller höchstrichterlicher Rechtsprechung erforderlichen Überarbeitung anderer Regelungen vorläufig abgelehnt.

Mit freundlichen Grüßen

Ephraim Gothe

Kostennote bei Schriftlichen Anfragen

Der Zeitaufwand für die Beantwortung dieser Schriftlichen Anfrage:

Eingruppierung	Bearbeitungsstunden	Stundensätze in €	Kosten Bearbeitungszeit
Mittlerer Dienst		44,08	
Gehobener Dienst		55,96	
Höherer Dienst	1	76,63	76,63
Summe	1	-	76,63

Ausgehend von den Durchschnittssätzen sind damit durch die Beantwortung der Anfrage Kosten für geschätzte 1 Arbeitsstunde im Wert von insgesamt 76,63 **Euro** entstanden. In den Stundensätzen sind neben den direkten Personalkosten pauschale Zuschläge für Gemeinkosten und Arbeitsplatzkosten nach Empfehlung der KGSt enthalten. Bei dieser Kostennote handelt es sich nicht um zusätzliche Kosten, sondern um die Darstellung des Gegenwertes des mit der Anfrage verbundenen Verwaltungsaufwandes.